

FICHE DESCRIPTIVE DU FONDS DE COMMERCE

Monsieur VINCENT GAUCHON
LE RELAIS D AJOU
1 ROUTE DE LA BARRE
27270 MESNIL EN OUCHE

ACTIVITE	Café, restaurant, épicerie, vente d'articles de pêche et de chasse, gérance d'un débit de tabac, dépôt de presse, jeux Française des Jeux, vente à emporter/ / Fonds fermé depuis : 25 septembre 2025
ENSEIGNE	LE RELAIS D AJOU
DESCRIPTION	DESIGNATION: MESNIL EN OUCHE (27410), 1 Route de la Barre - Lieudit Le Village Ajou Une maison à usage de commerce et d'habitation située dite commune, comprenant : - au rez de chaussée : une salle de café, une cuisine, une autre pièce, 2 toilettes - au 1^{er} étage: Salle, salon cuisine ouverte , deux chambres, une salle de bains, wc, un grenier perdu au dessus Jardin et cour dans laquelle trois garages. Figurant au cadastre sous la section XA n°1T et 21 potû une contenance de 03a 76ca
	
DERNIER CHIFFRE D'AFFAIRES CONNU	BILAN CLOS LE 31/12/2024 / 155.367 €
BAIL	Spécifique

<GH2_DEBUT>

BAILLEUR	SCI SARAH
-----------------	-----------

MONTANT DU LOYER	16.200 EUROS ANNUEL, payable mensuellement d'avance le premier de chaque mois
NOMBRE DE SALARIE ET POSTE OCCUPE	0
ACTIF MOBILIER	Valeur d'exploitation : 22.820 EUROS

GARNISSANT LE FONDS	Valeur de réalisation : 10.970 EUROS Selon le procès-verbal d'inventaire dressé le : 03/10/2025
ORIGINE DU FONDS	Le fonds a été acquis 185.000 EUROS en date du 27/07/2020
PRIX DEMANDE	TOUTE OFFRE SERIEUSE SERA ETUDIEE
VISITE	Monsieur VINCENT GAUCHON 07.87.64.22.05
COMMENTAIRES	UN FORMULAIRE D'OFFRE EST ACCESSIBLE SUR SIMPLE DEMANDE PAR MAIL ADRESSE A sb@scp-dz.fr