



Jérôme Drège

Procès-verbal d'Inventaire n° : J1550
Dressé le vendredi 18 juillet 2025
1, Place de la Croix _ 76460 Saint-Valéry-en-Caux

**État descriptif & estimatif des actifs dépendant de la
Liquidation Judiciaire Simplifiée de
Madame Alexandra FATRAS**

A l'enseigne : « CAFE DE LA CROIX »
Siège social : 1, Place de la Croix _ 76460 Saint-Valéry-en-Caux



ÉTAT RÉCAPITULATIF EN EUROS

	Valeur d'exploitation
I - MOBILIER	450
II - MATÉRIEL D'EXPLOITATION	1 150
III - AGENCEMENT	1 100
IV - VEHICULE	600
V - STOCK	280
VI - ELEMENTS INCORPORELS	56 000
VII - MATERIEL EN LOCATION	mémoire
VIII - MATERIEL EN DEPOT	mémoire
Montant de la présente estimation	59 580

I- MOBILIER

1	3 tables bistrot à plateau rectangulaire imitation marbre sur piètement fonte mange-debout métallique 2 banquettes similicuir vert 8 chaises tubulaires métalliques bordeaux et galettes similicuir 4 tabourets hauts bois laqué gris ou noir vitrine haute mobile toutes faces sur piètement stratifié blanc étagère haute métallique noir miroir rectangulaire baguette bois gris	200
---	--	-----

2	<p>meubler de terrasse comprenant :</p> <p>4 tables plateau circulaire métallique 2 tons sur piètement métallique</p> <p>9 chaises pvc</p>	100
3	<p>téléviseur écran plat THOMSON avec système de fixation mural</p> <p>téléphone sans fil sur base SWITEL (dans l'état)</p>	150

II- MATÉRIEL D'EXPLOITATION

4	<p>machine à café EXPOBAR à 2 groupes</p> <p>type : CONTROL 2 GRUPOS</p> <p>série n° : 040235</p> <p>année : 2004</p>	400
5	<p>lave-verres COLGED inox</p> <p>type : Tech Steel</p> <p>année : 2018</p>	600

6	lot de verrerie et céramique publicitaire	150
---	---	-----

III- AGENCEMENT

7	<p>système d'alarme et de vidéosurveillance comprenant :</p> <p>2 caméras dôme ; 2 détecteurs ; écran plat ACER</p> <p>enregistreur numérique (sans marque apparente)</p> <p>souris filaire</p>	100
---	---	-----

8	2 enseignes "carotte" de débit de tabac (pour l'une, dans l'état)	200
9	agencement de bar, tabac, jeux d'argent comprenant : comptoir d'accueil et d'encaissement stratifié bois à 6 niveaux de présentoirs gondole métallique crème à deux travées de 7 niveaux à plan incliné et 6 tiroirs stratifiés panneau métallique d'applique mural avec barres et tablettes	500
10	ensemble bar en bois laqué gris comprenant : plonge inox 2 bacs et zone d'égouttage arrière-bar à 3 portes coulissantes, 6 étagères et 3 supports de bouteille aluminium	300

IV- VEHICULE

11	VP CITROEN XSARA PICASSO Carrosserie : CI, de couleur BLEU Energie : GO Puissance : 5 CV Immatriculée : <u>DV-216-QS</u> Date de 1ère mise en circulation le 21/02/2000 Type constructeur : CHRHYA MCT5206LR500 N° de Série : VF7CHRHYA38732557 Observations : AFFICHAGE DE BORD H.S, KILOMETRAGE NON CONNU	600
----	---	-----

V- STOCK

12	stock résiduel de tableterie comprenant : boîtes de tubes RAPTOR (15 boîtes de 100, 250 ou 500), feuilles aromatisées SWAN (42), feuilles à rouler ZIGZAG (50), billes aromatisées BOMBER CARD (22), filtres charbon OCB (17) valorisé sur déclaration de la dirigeante au jour de l'inventaire en prix de vente T.T.C, pour un montant de 259,00 euros on joint un stock résiduel de 53 rouleaux de papier pour terminal de paiement électronique	280
----	--	-----

VI- ELEMENTS INCORPORELS

13	<p>Un bail commercial conclu sous seing privé, le 28/01/2021, entre la SCI SERDOBBEL, dont le siège social est situé 3A Rue du Petit Mesnil (76890) Belleville-en-Caux, immatriculée au RCS de Dieppe sous le n° 888 310 075, représentée par Madame SANPEUR et Monsieur SERDOBBEL (LE BAILLEUR) et Madame Alexandra FATRAS, dont le domicile est situé 1 Place de la Croix (76460) Saint-Valery-en-Caux, immatriculée au RCS de Rouen sous le n° 839 196 169 (LE PRENEUR), portant sur (DESIGNATION) un ensemble immobilier situé 1 Place de la Croix (76460) Saint-Valery-en-Caux, composé d'une salle de café au rez-de-chaussée et d'un logement aux premier et deuxième étages, pour une (DUREE) de neuf années qui commencent à courir le 12/12/2020 pour se terminer le 11/12/2029, à (DESTINATION) usage exclusif de l'activité du locataire telle que définie par son objet social, moyennant un (LOYER) annuel de 9 000,00 euros H.T, payable mensuellement et d'avance, révisable à l'expiration de chaque période annuelle à la date d'entrée en jouissance en fonction de l'indice ILC, un dépôt de garantie représentant un mois de loyer H.T, contributions personnelles, taxe locative, impôt foncier, etc.</p>	mémoire
----	--	---------

14	<p>Une Licence de Catégorie 4 de débit de boissons, dépendant du fonds de commerce à l'enseigne "CAFE DE LA CROIX", exploité par Madame Alexandra FATRAS, et obtenue par mutation de Madame Corine HEDOU née BLANPAIN, précédente propriétaire.</p> <p>VU LE RECEPISSE DE DECLARATION DE MUTATION EN DATE DU 10/10/2020</p>	6 000
----	--	-------

15	<p>Un fonds de commerce de café, bar, tabac, à l'enseigne "CAFE DE LA CROIX", dépendant de la liquidation judiciaire simplifiée de Madame FATRAS Alexandra, immatriculée au RCS de Rouen sous le n° 839 196 169, dont le domicile est situé 1 Place de la Croix (76460) Saint-Valery-en-Caux, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les éléments mobiliers et matériels décrits ci-dessus, - une licence IV de débit de boissons (décrite ci-dessus) - un contrat de bail commercial décrit ci-dessus, - l'achalandage <p>Le fonds de commerce est proposé à la cession sur la base de 50 000,00 €</p> <p>dernier C.A. connu : 60 424,00 € et dernier résultat connu : 2 265,00 euros, au 31/12/2023</p> <p>Ce fonds de commerce est situé sur la Place de la Croix à l'intersection de la Départementale 53 menant au centre-ville.</p>	50 000
----	---	--------

VII- MATERIEL EN LOCATION

16	<p>système d'encaissement électronique STRATOR comprenant : cran tactile HP ; écran retour-client HP ; tiroir-caisse APG CASH DRAWER ; imprimante thermique SEIKO SII ; lecteur de code-barres ZEBRA</p> <p>LOGISTA FRANCE</p> <p>27 AVENUE DES MURS DU PARC _ 94300 VINCENNES</p>	mémoire
----	--	---------

17	<p>terminal de paiement électronique VERIFONE</p> <p>SOCIETE GENERALE</p> <p>29 BOULEVARD HAUSSMANN _ 75009 PARIS</p>	mémoire
18	<p>modem Internet Freebox</p> <p>FREE _ 8 RUE DE LA VILLE L'EVEQUE _ 75008 PARIS</p>	mémoire

VIII- MATERIEL EN DEPOT

19	<p>comptoir métallique laqué blanc FDJ avec : monnayeur ; écran retour-client ; 2 écrans plats LG ; poubelle métallique ; 2 enseignes lumineuses drapeau ; 2 panneaux d'affichage publicitaire</p> <p>LA FRANCAISE DES JEUX</p> <p>3 QUAI DU POINT DU JOUR _ 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT</p>	mémoire
20	<p>moulin à café SANTOS ; bac à marc</p> <p>CAFES RICHARD</p> <p>106 RUE DU FOSSE BLANC _ 92230 GENNEVILLIERS</p>	mémoire