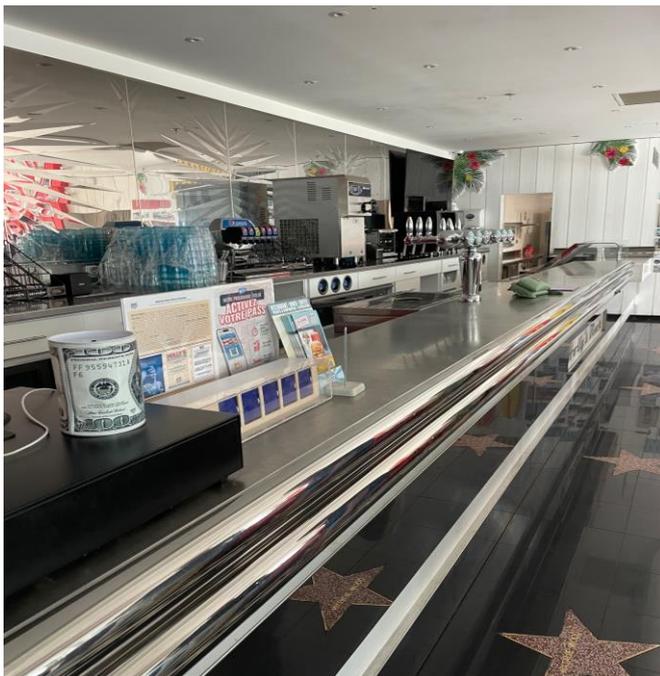
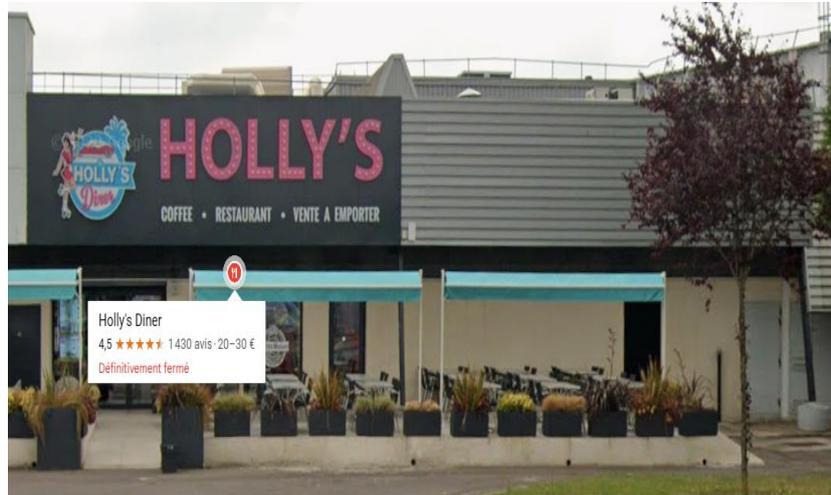


FICHE DESCRIPTIVE DU FONDS DE COMMERCE

**SARL CHARLOTTE
HOLLY'S DINER
13 RUE D'EVREUX
27180 LES VENTES
(Siege social)**



ACTIVITE	Restaurant Fonds fermé depuis : 13 juin 2025 Exploité dans des locaux Route de Normandie 76360 BARENTIN
ENSEIGNE	HOLLY'S DINER
DECRPTION	(450 m2 / 150 places assises en intérieur + 45 places en extérieur+ licence III grand restaurant) Début d'activité fin décembre 2021 Création du fonds de commerce dans un local de restauration PIZZA PAÏ

	qui a fait l'objet d'une division en vue permettre la conclusion d'un bail commercial au bénéfice du franchiseur auquel s'est depuis substitué la SARL CHARLOTTE
DERNIER CHIFFRE D'AFFAIRES CONNU	31/12/2024 : 1.196.201 €
BAIL	Spécifique

<GH2_DEBUT>

BAILLEUR	CARMILA FRANCE
-----------------	----------------

MONTANT DU LOYER	Loyer mensuel chargé de 8 900 TTC environ.
NOMBRE DE SALARIE ET POSTE OCCUPE	16 SALARIES occupant les postes suivants : 1 Assistante de direction 1 Chef de cuisine 4 Commis de cuisine 4 Commis de salle 1 Cuisinier qualifié 1 Directrice d'établissement 3 Employé polyvalent restauration 1 Second de cuisine
ACTIF MOBILIER GARNISSANT LE FONDS	Valeur d'exploitation : Selon le procès-verbal d'inventaire dressé le : (en attente)
ORIGINE DU FONDS	Début d'activité fin décembre 2021 Création du fonds de commerce dans un local de restauration PIZZA PAÏ qui a fait l'objet d'une division en vue permettre la conclusion d'un bail commercial au bénéfice du franchiseur auquel s'est depuis substitué la SARL CHARLOTTE sans versement d'un pas de porte. Les travaux d'installation ont été financés par la SARL CHARLOTTE moyennant la souscription d'un prêt d'un montant 1 050 000 euros.
VISITE	SARL CHARLOTTE Monsieur JEREMIE CIRET jeremiehollys37@outlook.fr
COMMENTAIRES	UN FORMULAIRE D'OFFRE EST ACCESSIBLE SUR SIMPLE DEMANDE PAR MAIL ADRESSE A as@scp-dz.fr

TOUTE OFFRE SERIEUSE SERA ETUDIEE