**<GH1\_D**

**DOSSIER :** **SAS HOLOPHANE**

**CLASSEMENT : ACTIF IMMOBILIER**

**JUGEMENT DU :** **2 novembre 2022**

**CONVERSION DU :**  **30 novembre 2023**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Sis | **Un ensemble immobilier cohérent sis aux Andelys (27700) avenue de la République, rue Eugène Clary et rue Saint Jacques** |
| Description | **Un site industriel des années 1920 ayant évolué au fur et à mesure des besoins de la société. Il s’agit d’un site de production cohérent, dont les éléments semblent être indissociables composés de :**   * **Un bâtiment de plain-pied (poste de garde) d’environ 110 m2** * **Un bâtiment R+1 (bureaux) d’environ 630m2** * **Un bâtiment de plain-pied (composition) d’environ 1.200m2** * **Un bâtiment R+1 (verrerie) d’environ 14.900m2** * **Un bâtiment R+1 partiel (mécanique) d’environ 3.900m2** * **Un bâtiment de plain-pied (polissage-stockage) d’environ 4.750m2** * **Un bâtiment composé d’un rez-de-chaussée et d’une mezzanine (chaudronnerie) d’environ 1.000m2** * **Un bâtiment de plain-pied (magasin) d’environ 650m2** * **Un bâtiment de plain-pied (remise) d’environ 130m2** * **Un bâtiment R+1 + combles (réfectoire-formation) d’environ 680m2** * **Un bâtiment de plain-pied (bureaux -stockage) d’environ 510m2** * **Un bâtiment de plain-pied(bureaux) d’environ 560m2** * **Poste EDF** * **Un bâtiment de plain-pied d’environ 1.000m2** * **Un bâtiment de plain-pied (archives) d’environ 150m2** * **Un bâtiment R+1 (infirmerie -chaufferie) d’environ 330m2** * **Un bâtiment de plain-pied d’environ 200m2** * **Un château d’eau** * **Voierie, parking…**   **Une maison de maître d’environ 1000m2, bâtie sur la parcelle cadastrée pour quatre hectares seize ares et soixante-deux centiares entourés d’un jardin (peut être estimée à 6.500m2)** |
| **Références cadastrales** |  |

|  |
| --- |
| **INFORMATIONS** |
| Assurance  : Chubb |
| Notaire  : Maître Anne-Charlotte ROY, notaire associée aux ANDELYS |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CREANCIER(S) INSCRIT(S)** | | | | | | |
| **NOM** | **INSCRIPTION** | | | **PROCEDURE COLLECTIVE** | | |
| **DATE** | **MONTANT** | **TYPE** | **DECLARATION** | **PRIVILEGE** | **MONTANT + OI** |
|  |  |  |  |  |  |  |