**EURL BEAUTIER**

**57 RUE VICTOR HUGO**

**27000** **EVREUX**

****

|  |  |
| --- | --- |
| **ACTIVITE** | BOULANGERIE  Fonds fermé depuis : 22 février 2024 |
| **DECRIPTION** | FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE PATISSERIE |
| **DERNIERS CHIFFRE D'AFFAIRES CONNU** | Du 22/01/2021 au 30/06/2022 : 407.540 € |
| **BAIL** |  |

<GH2\_DEBUT>

|  |  |
| --- | --- |
| **BAILLEUR** | Madame BREANT LILIANE  55 RUE CICTOR HUGO  27000 EVREUX  RENOUVELLEMENT DU 22/02/2018 POUR SE TERMINER LE 31/01/2027 |

|  |  |
| --- | --- |
| **MONTANT**  **DU LOYER** | Le montant du loyer actualisé représente à l'année la somme de  29.553,82 €, soit 35.464,58 € TTC, soit mensuellement la somme de  2.955,38 € TTC. |
| **NOMBRE DE SALARIE ET POSTE OCCUPE** | **6 SALARIES EN COURS DE LICENCIEMENT :**  1 PATISSIER  1 VENDEUSE  1 BOULANGER  3 apprentis |
| **ACTIF MOBILIER GARNISSANT LE FONDS** | INVENVENTAIRE de l’actif mobilier du 18/03/2024 : VALEUR D’EXPLOITATION : 62.790 € |
| **ORIGINE DU FONDS** | Le fonds a été acquis 265K€ EUROS en date du 19/02/2021 AVEC UNE ENTREE EN JOUISSANCE RETROACTIVE LE 08/02/2021 |
| **VISITE** | SCP MANDATEAM  Aurélie SARTORI  as@scp-dz.fr |
| **COMMENTAIRES** | UN FORMULAIRE D’OFFRE EST ACCESSIBLE SUR SIMPLE DEMANDE PAR MAIL ADRESSE A [as@scp-dz.fr](mailto:as@scp-dz.fr)  Vous pouvez avoir accès aux documents en ligne sur le site SCP MANDATEAM rubrique « actifs à vendre » |

**TOUTE OFFRE SERIEUSE SERA ETUDIEE**

**<GF2\_FIN>**