DOSSIER: Monsieur MICHEL GOGOL

CLASSEMENT: ACTIF IMMOBILIER

JUGEMENT DU: 27 juin 2023

Sis

249 ROUTE DE MONTFORT 27520 LES MONTS DU ROUMOIS (anciennement BOSGUERARD DE MARCOUVILLE)

Description

Il s'agit d'une maison individuelle édifiée sur une parcelle comportant également un bâtiment à usage de garage et stockage.

L'ensemble est situé sur la Commune des MONT DU ROUMOIS (27520), à environ 2,5 km deBOURGTHEROULE (27520) le bourg tous commerces et toutes commodités le plus proche.





DESIGNATION:

1ent- Une maison d'habitation individuelle édifiée sur terre-plein nécessitant des travaux de finitions (intérieurs/extérieurs), comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, wc avec lave-mains, dégagement, cuisine ouverte sur un séjour-salon

(pièce de $62~\text{m}^2$ environ), local technique comportant le chauffe-eau et le tableau électrique, salle de bains, une chambre.

A l'étage : combles aménageables (superficie habitable possible d'environ 37 m²).

Double vitrage PVC.

Chauffage électrique en attente des radiateurs. Conduit existant pour l'installation d'un poêle.

Assainissement individuel.

Jardin.

2ent- A l'entrée du terrain, un bâtiment en briques/partie d'extension en agglos, sur dalle béton et couvert en ardoises, comprenant :

Un espace garage/stockage, dégagement, wc en attente de réalisation, bureau.

Grenier de stockage au-dessus.

Références cadastrales

-			
Section	N°	Lieudit	Surface
AC	336		00ha 00a 77ca
AC	337		00ha 09a 73ca
AC	335		00ha 04a 51ca

TOTAL: 00ha 15a 01ca



INFORMATIONS

Notaire : DIX HUIT CENT QUATRE

OFFICE NOTARIALE MAITRE DELPOTE

5 PLACE CESAIRE LEVILLAIN 76530 GRAND COURONNE

TOUTE OFFRE SERIEUSE SERA ETUDIEE